



MAA- JA RUUMIAMET

Kaire Teas
Politsei- ja Piirivalveamet

Teie 14.11.2025 nr 2.1-3/43839-1

Meie 25.11.2025 nr 7-1/25/17264-2

**Vastus märgukirjale (Metalli tn 8,
Viljandi linn)**

Teavitame, et seoses riigile kuuluva Viljandi maakonnas Viljandi linnas asuva Metalli tn 8 (katastritunnus 89701:001:0705) kinnisasjaga on politseile laekunud mitmeid teateid. Kirjutame, et probleemiks on kõrvaliste isikute pääs kinnistul asuvatesse hoonetesse, kus asotsiaalsete eluviisidega isikud püüavad end sisse seada. Lisame, et patrull on käinud pisteliselt aadressi kontrollimas ning isikuid sealt ära ajanud. Palume tagasisidet probleemiga tegelemise ning olukorra parandamiseks rakendatud meetmete kohta, et likvideerida potentsiaalsed ohuallikad, mis hõlbustavad kuritegevust.

Täname Teid ohtlikule olukorrale tähelepanu juhtimast. Metalli tn 8 kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiameti esindaja paigaldas 29.07.2025 paikvaatluse käigus kõigi Metalli tn 8 kinnisasjal paiknevate ehitiste ustele tabalukud, et piirata ehitistesse sissepääsu. Kahjuks osa lukke eemaldati paigaldamise järgselt omavoliliselt ning see meede ei andnud efektiivset tulemust.

Maa- ja Ruumiamet kuulutas 25.11.2025 välja riigihanke Metalli tn 8 kinnisasjalt ehitiste lammutamiseks ja ala heakorrastamiseks. Hankes pakkumuste esitamise tähtaeg on 14.12.2025 ning eduka hankemenetluse korral loodame lepingu sõlmida käesoleva aasta lõpuks. Töövõtjal on alates lepingu sõlmimisest 4 kuud aega tööde planeerimiseks, lammutustöödeks, jäätmete koristamiseks ja tööde ala heakorrastamiseks. Seega hiljemalt aprillikuu lõpuks loodame saavutada olukorrale püsiva lahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eveli Vanamb
juhataja
riigimaade hoolduse büroo

Raina Järv
516 3597 raina.jarv@maaruum.ee